



Verslag

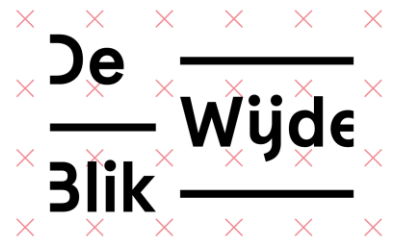
Schouw verslag 23 augustus 2023

Twee buurtbewoners van de Lothariuslaan
Carl Rodewald (Molsbergen Development)
Niels de Jager (Gemeenteraadslid VVD)
Hanneke Prummel (De Wijde Blik, verslag)

Vanwege de sloop-nieuwbouwplannen voor de zogeheten Patria-locatie (Nusantara) en de Alliantie aan de Ceintuurbaan in Bussum, vindt een schouw plaats. Dit is een bezichtiging op de locatie, met in dit geval de verkeerproblematiek in de buurt als onderwerp. Dit is voorgesteld door twee buurtbewoners, zodat er duidelijk uitgelegd kon worden aan het projectteam waar de verkeersknelpunten zijn en waardoor deze ontstaan. Naast de twee buurtbewoners van de Lothariuslaan is Carl Rodewald aanwezig, werkzaam bij Molsbergen Development en handelend mede namens Impact Vastgoed en de Alliantie. Ook is Niels de Jager, gemeenteraadslid VVD van de gemeente Gooise Meren, aanwezig. Daarnaast is Hanneke Prummel van communicatiebureau De Wijde Blik aanwezig, zij legt verslag.

Na een vriendelijke ontvangst komen we ter zake. De buurtbewoners geven aan dat het bouwplan in zijn algemeenheid goed in elkaar zit en zij begrijpen ook de aanleiding en de woningbehoefte, maar maken zich zorgen over de huidige verkeersknelpunten en de daarmee gepaard gaande verkeersveiligheid. Zij geven aan dat dit zal verergeren door een verkeerstoename en de locatie van de in- en uitrit van de garage van het nieuwe gebouw.

We lopen gezamenlijk rond het gebouw. Van de Lothariuslaan naar de Amersfoortseweg. We lopen de Ceintuurbaan op en steken bij het zebrapad over na de bushalte. We lopen aan de overkant van de Ceintuurbaan beide bochten door. Daar steken we weer over om weer terug te komen bij de Lothariuslaan. Op de volgende pagina ziet u een afbeelding van de gelopen route. Bij elk kruispunt is uitvoerig uitgelegd wat de huidige situatie is. Ook zijn er onderweg gezamenlijk ideeën bedacht voor een mogelijke oplossing.



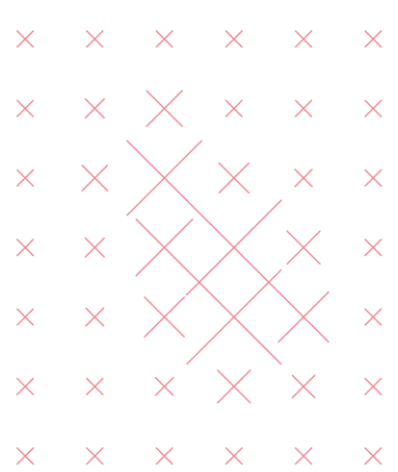
De
Wijde
Blik



Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

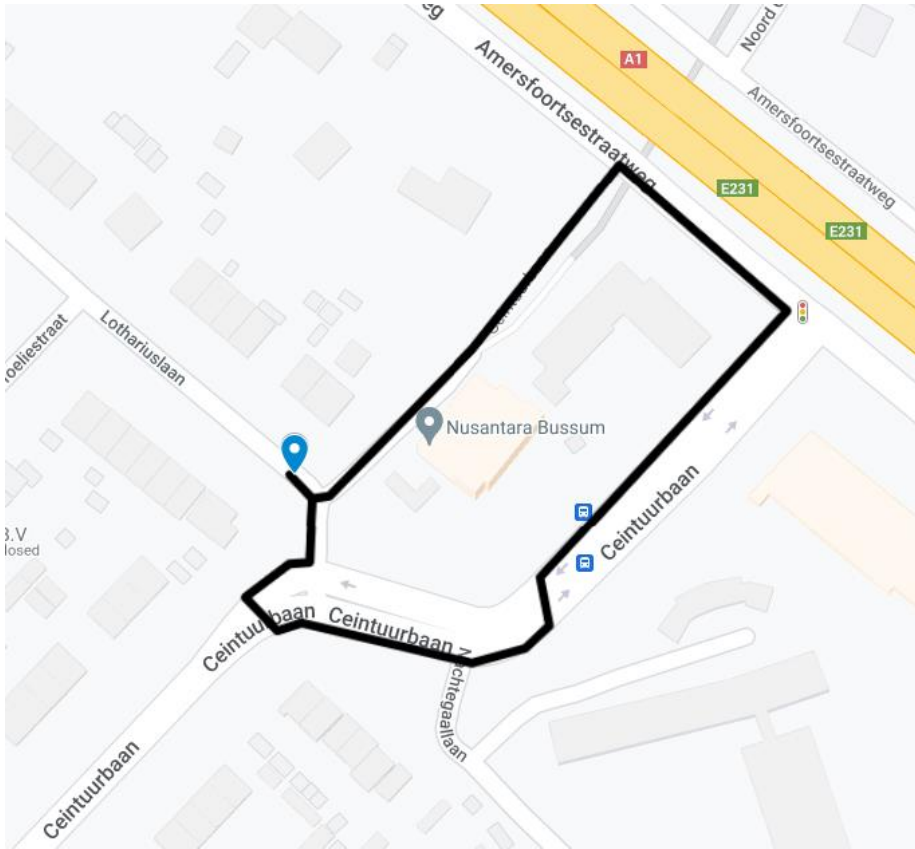
Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com





De Wjde Blik



De huidige verkeersproblemen genoemd door de twee bewoners:

- Drukke van Ceintuurbaan op verschillende momenten van de dag. Tevens hoge snelheid doordat men van de snelweg komt. Ook wanneer men op de Ceintuurbaan richting het zuiden rijdt, kan men na het treinstation weer 80km/uur. Het lijkt daardoor dat men minder snelheid afneemt op de Ceintuurbaan.
- Kruisingen bevatten veel verschillende verkeersstromen (doorgaand verkeer en lokaal bestemmingsverkeer). Veel mensen rijden door Bussum richting Mediapark. Ceintuurbaan is de verkeershoofdader. Daarnaast is er veel fietsverkeer, zowel recreatief als schoolgaande kinderen.
- Komend vanaf zuid op de Ceintuurbaan heeft links afslaand verkeer (afslaand richting de Lothariuslaan) weinig ruimte op de middenstrook om achteropkomend verkeer door te laten.
- De ligging van de zebrapaden op de Ceintuurbaan is niet optimaal (vlak na en voor de knik in de Ceintuurbaan).
- Onoverzichtelijk kruispunt met de Lothariuslaan voor auto's.

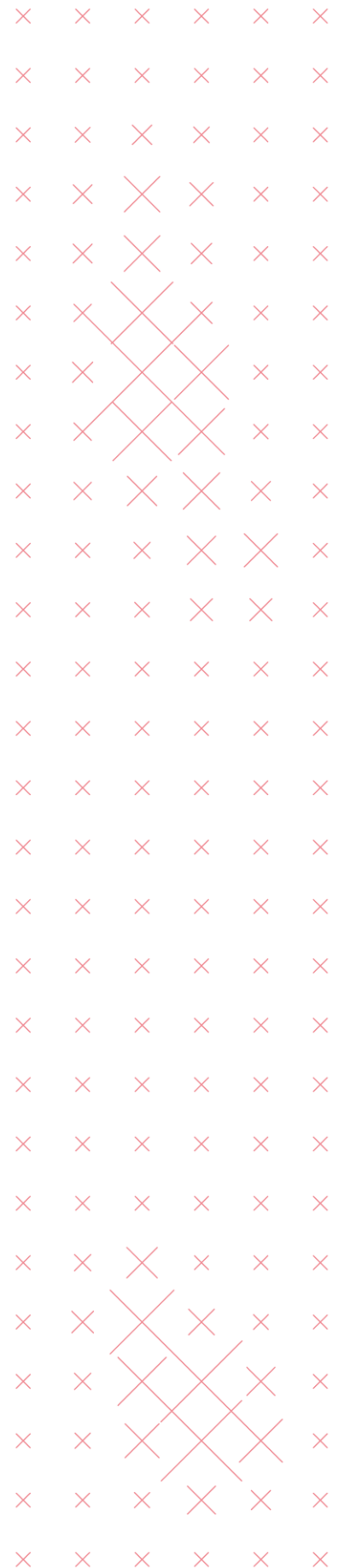




- Veel mensen parkeren niet op eigen terrein. Zij maken een voortuin van hun eigen terrein en parkeren op de straat. Hogere druk op parkeren.
- Onoverzichtelijke situatie **voor fietsers** met verschillende risicovolle kruisingen:
 - Kruising Lothariuslaan. Verkeerstromen vanuit vier verschillende kanten.
 - Vanaf Ceintuurbaan richting stoplichten: overgang van vrij liggend tweerichtings fietspad naar aanliggend eenrichtingspad met risicovolle oversteek op hoek richting Nachtegaallaan.
 - Lastige oversteek vanaf zuid richting tunnel.
 - Veel kinderen die fietsen door de tunnel.
 - Oversteek Lothariuslaan richting Nachtegaallaan en vice versa. De oversteekplek voor fietsers verwacht je op een andere plek, daardoor mist men deze oversteek en steekt men elders over waar het minder veilig is.
- De huidige situatie is niet toereikend voor:
 - De toegenomen verkeersintensiteit;
 - De toegenomen snelheid van fietsverkeer;
 - De toename van variërend fietsverkeer (mag een speedpedelec ook door de tunnel?).

In de nieuwe situatie geschetst op de inloophijeenkomsten zal bovenstaande problematiek toenemen:

- Het serviceverkeer (koeriers, bezorgdiensten etc.) zal sterk toenemen.
- Met de planning van de ingang van de parkeergarage aan de kant van de fietstunnel zullen problemen ontstaan:
 - Er zal een hogere piekbelasting zijn in de ochtend en avond, door het toenemende aantal bewoners dat actief deelneemt aan woon-werk verkeer.
 - De Ceintuurbaan heeft momenteel al een hoge verkeersbelasting. Uitgaand van een toename van 250 auto's door de nieuwe bewoners zal dit stuk van en naar de garage vastlopen.
 - Lothariuslaan is ondanks de middenlijn op de weg, eigenlijk maar breed genoeg voor 1 auto. Auto's moeten nu op elkaar wachten om elkaar te laten passeren. Dit wordt extra gevaarlijk door de vele fietsstromen die uitkomen op dit kruispunt. De extra stroom van garageverkeer zal het nog gevaarlijker maken.
- Veel naar schoolgaande kinderen moeten de Ceintuurbaan oversteken. Dit is gevaarlijk.
- De verwachting is dat bewoners van het nieuwe complex door de Lothariuslaan, Kamperfoeliestraat,





Vogelkersstraat en de Kamerlingh Onnesweg zullen rijden als sluiproute. Dit is een zeer kinderrijke buurt met onoverzichtelijke situaties.

Tijdens de schouw is het duidelijk dat we allemaal de ernst van de situatie begrijpen.

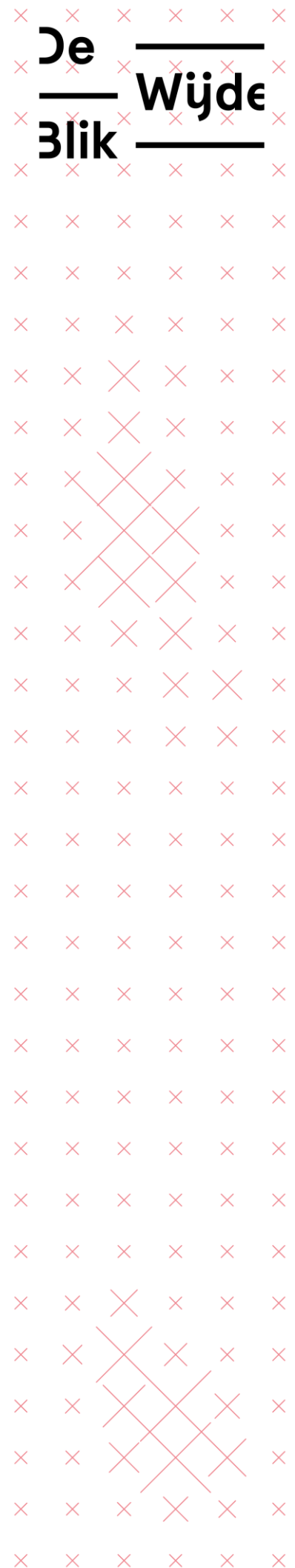
Mogelijke oplossing

De oplossingsuggesties van de buurtbewoners en de ontwikkelaar komen redelijk met elkaar overeen.

Al lopend worden er verschillende opties benoemd:

- Voorstel bewoners: Laatste stukje Lothariuslaan éénrichting maken door een paaltje neer te zetten ten noorden van de aansluiting 'Kleine' Ceintuurbaan op de Lothariuslaan. De Lothariuslaan vanaf de Kamperfoeliestraat tot aan de Ceintuurbaan zal dan doodlopend zijn. Overig verkeer kan via omliggende straten alsnog makkelijk weggelaten, De Kleine Ceintuurbaan sluit dan aan op de Ceintuurbaan.
- Van de Kleine Ceintuurbaan naar de Amersfoortsestraatweg bevinden zich naast het tunneltje een bovengronds fiets- en voetpad. Volgens de bewoners worden deze amper gebruikt. Het voorstel in het plan is om deze route te upgraden en het aanliggend fietspad aan de noordkant van de Ceintuurbaan langs de bushalte te laten vervallen.
- Brommers rijden ook door de tunnel, terwijl dit niet mag. Ook speedpedelecs gaan met hoge snelheid door de tunnel. Dit is gevaarlijk en moet veranderen.
- Vraag bewoners: Een extra oprijlaan vanaf de Amersfoortseweg richting 'De Kleine Ceintuurbaan' om naar de in- en uitgang van de nieuwe parkeergarage te komen. Dit kan een éénrichting of tweerichtingsweg zijn, beide zal schelen op de verkeerstoestroom op de kruising Lothariuslaan/Ceintuurbaan.
- Voorstel bewoners: Een Ovonde (een ovale/uitgerekte rotonde) op het kruispunt van de Ceintuurbaan en Lothariuslaan.
- Een verkeerslicht kan een optie zijn om het verkeer af te remmen. Maar kan ook versperring van de doorstroming betekenen.

Carl geeft aan dat hij de verkeersknelpunten goed begrijpt. De geconstateerde problemen van Carl komen overeen met het perspectief van de bewoners. Hij geeft aan dat hij hier rekening mee wil houden, maar dat een groot deel alleen kan in afstemming met de gemeente. Hij zal de gezamenlijk





geconstateerde knelpunten en mogelijke oplossingen dan ook aan de gemeente voordragen.
Molsbergen laat in de tweede helft van september een verkeerstelling voor fietsers houden.

